

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: 1 St-59/2011

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KAMEN INGRAD d.d. u stečaju,**
Osijek, Radićeva 14
OIB:06434579229

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03. svibnja 2022. god. do 15. rujna 2022. god.

U periodu od posljednjeg izvješća, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, prodan je suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. br.1428 k.o. Velika, kčbr. 908. Sačinjen je kupoprodajni ugovor, kupac je platio kupoprodajnu cijenu i izdana je tabularna isprava.

Sačinjena je procjena garaže u Požegi, sagrađene na kčbr. 1508/2, k.o. Požega, upisana u Zk.ul. broj 5438., od ovlaštenog sudskog procjenitelja. U tijeku je oglašavanje prodaje iste po početnoj, procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 12.000,00 kn, ili 1.600,00 eur.

Održana je sjednica Odbora vjerovnika i isplaćena je dodatna nagrada ranijem stečajnom upravitelju Jozi Periću, u skladu sa odlukom Skupštine. Isplaćena je i naknada članovima odbora vjerovnika, u skladu s rješenjem suda od 22. 07.2022. god.

Podmirene su dospjele obveze stečajne mase za zastupanje odvjetnika Ivana Lalića i troškovi zastupanja odvjetnika Dragomira Urbana, te troškovi vođenja knjigovodstva.

Djelomično je naplaćeno potraživanje od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god.

Parnični postupci koji se vode kod Općinskog suda u Požegi:

- pod brojem **P-235/2021**, radi nedopuštenosti ovrhe, zbog naplate potraživanja protiv Vlade Zeca, vrijednost predmeta spora je 505.948,44 kn. Tužitelj je Vlado Zec, i
 - brojem **P-261/2021**, radi nedopuštenosti ovrhe, zbog naplate potraživanja protiv Vlade Zeca, vrijednost predmeta spora je 107.033,75 kn. Tužitelj je Vlado Zec, su u tijeku.
- Odvjetnik Dragomir Urban, u ovom predmetu je otkazao punomoć za zastupanje, zbog odlaska u mirovinu. Zastupanje je preuzeo odvjetnik Ivan Lalić iz Slavenskog Broda, koji je od ranije zastupao st. masu u predmetu P-235/2021.
- Čeka se zakazivanje ročišta.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZODBLJU OD 01.10.2021. DO 09.09.2022. GODINE

PRIMICI NA ŽIRO RAČUN:

UPLATE DUŽNIKA-G.P.P. MIKIĆ D.O.O.	1.550.000,00
UPLATA RN-1-VELIČKI KAMEN	150.343,40
POZ. KTE ADDIKO BANK	241,64
UK. PRIMICI:	1.700.585,04

Pregled novčanih izdataka sa žiro računa:

IZDACI SA ŽIRO RAČUNA:

ODVJ.TR.-LALIĆ	396.925,00
ODVJ. TR. -URBAN	3.125,00
TROŠAK SUD.VJEŠTAČENJA-NOVAK	1.875,00
KNJIG.USLUGE-5-8/2022-FAVOR	4.000,00
NAKNADA ADDIKO BANK	671,80
NAKNADA ST.UPR.-BRUTO	161.250,00
NAKNADA ODBORU VJER.BRUTO	1.474,88
UKUPNI IZDACI:	569.321,68

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

STANJE 01.10.2021	4.307.166,53
UKUPNI PRIMICI OD 01.10.21-09.09.2022	1.700.585,04
UKUPNI IZDACI OD 01.10.21-09.09.2022	569.321,68
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 09.09.2022	5.438.429,89

Novčana sredstva na žiro računu na dan 09.09.2022. godine iznose 5.438.429,89 kn, prema izvodu broj 24, od 09.09.2022. godine, u privitku

U privitku: Izvod broj 24 od 09.09.2022. godine.

Imovinu stečajne mase čine:

- stanje na žiro računa na dan 01.10.2021. god.5.438.429,89 kn
- garaža u Požegi, sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2, površine 12,50 m2, označena u tlocrtu pod broj VI, upisano u Zk.ul. broj 5438 k.o. 327760 Požega. Nema tereta.
- nenaplaćeni ostatak potraživanja od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god., u iznosu od 498.799,53 kn, bez kamata.

- nenaplaćeno, a dospjelo potraživanje od Podravske banke, za dosuđene troškove umješaća u predmetu P-13/2018, u iznosu od **396.925,00 kn**, koje je banka osporila, radi prijeboja.
- nenaplaćeno potraživanje od Vlade Zeca. U tijeku je parnica radi osporavanja tražbina u iznosu od **505.948,44 kn i 107.033,75 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka nastaviti će se naplaćivati ostatak potraživanja od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god., u iznosu od 498.799,53 kn, bez kamata.

Nastavit će se postupak prodaje garaže, sagrađene na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2, površine 12,50 m², označena u tlocrtu pod broj VI, upisano u Zk.ul. broj 5438 k.o. 327760 Požega prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nastavit će se voditi parnični postupci koju su u tijeku.

Stupiti u kontakt sa Podravskom bankom, radi eventualnog dogovora o njihovom prigovoru prijeboja dospjelog potraživanja za dosuđene troškove umješaća u predmetu P-13/2018, u iznosu od 396.925,00 kn, koje je banka osporila.

U Osijeku, 15. rujna 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić